

TAPU VE KADASTRO UZMANI

TANIM

Taşınmazlara ilişkin kadastro, harita, imar planı vb. sınırlandırma çalışmalarından o taşınmazların üzerindeki hakların tesisi ve taşınmazlara ilişkin olarak yapılan teknik işlemlere uygun şekilde idari ve hukuki prosedürleri yürüterek tamamlayan kişidir.

A-GÖREVLER

İş süreçlerinde, iş sağlığı ve güvenliği kurallarına, çevre koruma düzenlemelerine, mesleğin verimlilik ve kalite gerekliliklerine uygun olarak;

- İş organizasyonu yapar,
- Taşınmaz mallarla ilgili olarak ham arazinin sınırlandırılması, haritalama, kadastro çalışmalarıyla başlayıp, bu araziler üzerinde mülkiyet hakkı yahut diğer sınırlı ayni hakların (üst, mecra, geçit, rehin, ipotek vb.) tesisi, kaldırılması, şahsi hakların (kira, şufa vb.) tesisi, kaldırılması işlemleri yürütür.
- Kamu Kurumlarımızın ihtiyacı olması halinde kamulaştırma, arazi toplulaştırması, arazi tahsisi vb. birçok farklı türde işlemleri yapar.
- Taşınmazlara ilişkin özel mevzuatlarda yer alan başta kısıtlayıcı kayıtlar olmak üzere taşınmazı ilgilendiren şerh veya beyanları taşınmaz sicillerine işlemeyi gerçekleştirir.
- Osmanlı Devletinden kalma kayıtları, belgeleri ve içerikleri tespit eder, bu işlemlerin yabancı uyruklu kişilerle veya ülkelerle ilgili olması halinde o yabancı ülkedeki terminoloji, mevzuat vb. dikkate alarak taşınmaz işlemlerini yurtiçi veya yurtdışında yapma gibi işlemleri de yürütür.
- Mesleki gelişim faaliyetlerinde bulunur.

KULLANILAN ARAÇ GEREÇ VE EKİPMAN

- Kadastro, imar, ölçme vb. için kullanılan alet, makine ve malzemeler,
- Tapu Kadastro Müdürlüklerinde kullanılan bilgisayar vb. makineler ile mesleğe özel (TAKBİS, TARBİS, MEGSİS WEBTAPU vb.) yazılım ve uygulamaları,

TAPU VE KADASTRO UZMANI

B- MESLEĞİN GEREKTİRDİĞİ GENEL ÖZELLİKLER

Tapu Kadastro Uzmanı olmak isteyenlerin,

- Sayısal düşünebilme ve çizim yeteneği olan,
 - Türkçe ve Matematik konularına ilgili,
 - Şekil ve uzay ilişkilerini görebilen,
 - Dikkatli, titiz ve tedbirli,
 - İnsan ilişkilerinde başarılı,
 - Ekip çalışmasına yatkın,
 - Sabırlı, sorumluluk sahibi
- kişiler olması gerekir.

C- ÇALIŞMA ORTAMI VE KOŞULLARI

Tapu daireleri gibi kapalı mekânlarda çalışmaları gerekebileceği gibi kadastro çalışmaları, orman kadastro, imar uygulamaları, kamulaştırma, arazi toplulaştırması, arazi tahsisi vb. için açık arazide de çalışmaları gerekebilmektedir.

Çalışma ortamında ani ısı değişimi, nem, toz, koku, gürültü gibi etmenlere maruz kalınabilir. Gerektirdiği takdirde farklı şehirler ve ilçeler de çalışma yapılabilir.

TAPU VE KADASTRO UZMANI

D- MESLEK EĞİTİMİ

MESLEK EĞİTİMİNİN VERİLDİĞİ YERLER

Mesleğin eğitimi; Uygulamalı Bilimler Yüksekokulu ve Tapu Kadastro Yüksekokullarının “Tapu Kadastro” bölümünde verilmektedir.

Ayrıca hukuk, siyasal bilgiler, iktisat, işletme, iktisadi ve idari bilimler fakülteleri; harita, harita kadastro, jeodezi, jeodezi ve fotogrametri, geomatik, bilgisayar, yazılım, elektrik-elektronik mühendisi yetiştiren fakülteleri; tapu ve kadastro, gayrimenkul geliştirme ve yönetimi, arşivcilik, kütüphanecilik, bilgi ve belge yönetimi bölümleri ile programında Osmanlı paleografyası derslerine yer verilen tarih ve Türk dili ve edebiyatı bölümlerinden mezun olanlar Kamu Personel Seçme Sınavı ve sözlü sınavda başarılı olanlar Tapu ve Kadastro Uzmanı olarak istihdam edilmektedir.

MESLEK EĞİTİMİNE GİRİŞ KOŞULLARI

- Lise veya dengi okul mezunu olmak,
- YKS (Yükseköğrenim Kurumları Sınav) Kılavuzunda belirtilen şartları taşımak,
- Meslek Yüksekokulları ile Açıköğretim Önlisans Programlarının; Dikey Geçiş Sınavı (DGS) Kılavuzunda belirtilen bölümlerinden mezun olanlar, ÖSYM tarafından açılan Dikey Geçiş Sınavı’nda başarılı oldukları takdirde “Tapu Kadastro” lisans programına dikey geçiş yapabilirler.

EĞİTİMİN SÜRESİ VE İÇERİĞİ

Mesleğin eğitim süresi 4 yıldır. Tapu ve Kadastro bölümünde öğrencilere genel dersler yanında, Hukuk, İşletme, Kamu Yönetimi, İmar Coğrafi Bilgi Sistemleri, Osmanlı Paleografyası, Kamulaştırma, Fotogrametri, Ölçme, Çizme Teknikleri gibi dersler verilir. Staj yapma zorunluluğu vardır.

EĞİTİM SONUNDA ALINAN BELGE-DİPLOMA

Eğitimini başarı ile tamamlayanlara lisans diploması verilir.

TAPU VE KADASTRO UZMANI

E- ÇALIŞMA ALANLARI VE İŞ BULMA OLANAKLARI

Tapu ve kadastro işlemleri yüzyıllar boyu geçerli ve gerekli olduğu gibi, insanoğlu var olduğu sürece ihtiyaç duyulacak önemli bir alandır. Tapu kadastro alanında meydana gelen hızlı gelişmeler, çok çeşitli sektörlerde yeni iş tanımlarının ve imkânlarının ortaya çıkmasına sebep olmuş ve istihdam alanlarının oluşmasına katkı sağlamıştır. Söz konusu istihdamı karşılayabilmek için Tapu kadastro uzmanlarına ihtiyaç vardır.

Tapu Kadastro Uzmanlarının, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ve bağlı birimlerde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, idari ve mali özerkliğe sahip kamu tüzel kişisi olan Belediyeler gibi birçok kamu kurum ve kuruluşunda çalışma olanakları vardır.

Ayrıca, harita, imar bürosu, maden, çevre, inşaat, mimarlık ve gayrimenkul danışmanlığı vb. alanlarda hizmet veren özel firmalarda çalışabilirler.

F- EĞİTİM SÜRESİNCE VE EĞİTİM SONRASI KAZANÇ

EĞİTİM SÜRESİNCE

Eğitim süresince bir kazanç sağlanması söz konusu değildir. Meslek eğitimleri süresince Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğünün vermiş olduğu öğrenim kredisi ve yurt hizmetlerinden yararlanabilirler.

Ayrıca, çeşitli resmi ve özel kurum/kuruluşlar tarafından sağlanan burslardan faydalanabilirler.

EĞİTİM SONRASI

Kamu Kurumlarında ve Belediyelerde resmi şartlarda belirlenen maaş miktarınca kazanırlar. Harita, imar bürosu, gayrimenkul danışmanlığı vb. özel sektör işletmelerinde ise çalışan firma ve iş özelliklerine göre ücret değişkenlik gösterebilir.

TAPU VE KADASTRO UZMANI

G- MESLEKTE İLERLEME

MESLEKİ EĞİTİMDE İLERLEME

Bu bölümden mezun olan adaylar alanlarında akademik kariyer yapabilirler. Akademik kariyerlerine uygun olarak yükseköğretim kurumlarında araştırma görevlisi, doçent, profesör gibi unvanlarla öğretim üyesi olarak görev yapabilirler.

İŞ HAYATINDA İLERLEME

Kamu kurumlarında yönetici kademelerine yükselebilirler.

BENZER MESLEKLER

- Şehir ve Bölge Planlamacısı,

TAPU VE KADASTRO UZMANI

H- EK BİLGİLER

I - KAYNAKÇA

- Meslek Elemanları,
- Üniversitelerin web Sitesi,
- 28.05.2011 Resmî Gazete Sayısı: 27947 Tapu ve Kadastro Uzmanlığı Yönetmeliği,
- <https://www.tkgm.gov.tr> adresli web sayfası,
- Uluslararası Standart Meslek Sınıflaması – ISCO-08,
- Meslek Danışma Komisyonu (MEDAK) üyesi kuruluşlar.

İ- AYRINTILI BİLGİ İÇİN

- İlgili eğitim kurumları,
- <https://kariyerkapisi.cbiko.gov.tr/>
- ÜNİ-VERİ <https://www.cbiko.gov.tr/projeler/uni-veri>
- Türkiye İş Kurumu web sayfası <https://www.iskur.gov.tr>
- Mesleğim Hayatım web sitesi <https://meslegimhayatim.meb.gov.tr/>
- T.C. Ölçme Seçme ve Yerleştirme Merkezi Başkanlığı <http://osym.gov.tr/>
- Bünyesinde “Meslek Bilgi Merkezi” bulunan Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlükleri/Hizmet Merkezleri.

Bu dosya; meslek seçme aşamasında olan gençleri bilgilendirme amaçlı olup, meslek mensupları, işyerleri, mesleğin eğitim yerleri ve meslek odalarından bilgi alınarak oluşturulmuştur.